

Zmiana umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączniku Nr 3 do Zapytania ofertowego. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu lub umowy pod rygorem nieważności.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. § 1 ust. 4. Jeżeli pomimo uprzedniego starannego sprawdzenia dokonanego przez Wykonawcę dostarczona przez Inwestora dokumentacja nie będzie wystarczająca lub odpowiednia do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Inwestora ze stosownym wyprzedzeniem o uzupełnienie lub poprawę tej dokumentacji. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy wymagane będą ze strony inwestora jakiegokolwiek dodatkowe informacje nie zawarte w powyższej dokumentacji, zatwierdzenie elementów dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę, zatwierdzenie rozwiązań technicznych lub prefabrykatów proponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci się bez wezwania ze strony Inwestora o niezbędne informacje, zatwierdzenia lub inne decyzje niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy ze stosownym wyprzedzeniem. Zaniedbanie tego obowiązku obciąża wyłącznie Wykonawcę.
2. § 1 ust. 5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany uzgodnionego zakresu lub ilości Robót lub pominięcia części Robót, a także może żądać wykonania Robót dodatkowych / zamiennych nie przewidzianych Umową, a niezbędnych do jej prawidłowej realizacji, a Wykonawca jest zobowiązany je wykonać. W przypadku gdy realizacja Robót dodatkowych lub zamiennych może spowodować opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do ich realizacji, podając przypuszczalny okres opóźnienia oraz propozycje jego uniknięcia.
3. § 1 ust. 6. Wszelkie roboty dodatkowe i zamienne nie będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy zawartego po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu zakresu robót, terminu wykonania oraz wartości wynagrodzenia. Wielkość wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych bądź zamiennych będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych robót identycznych lub najbardziej zbliżonych zleconych do wykonania niniejszej umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy. Roboty, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego w formie aneksu nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
4. § 6 ust. 1. Zgodnie z odpowiednimi warunkami i zasadami wiedzy technicznej oraz technologią Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu umowy i w terminach dostosowanych do potrzeb budowy, przy czym nie zmienia to terminu końcowego, określonego w § 2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie trwania Robót nie spowodowane działalnością Wykonawcy lub jego Podwykonawców, a mające, zdaniem Wykonawcy, wpływ na harmonogram Robót, muszą być zgłoszone Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni po zdarzeniu. Po ustaniu wyżej powołanych przesłanek Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i przygotują pisemną zmianę harmonogramu Robót, gdy okaże się to obiektywnie zasadne. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty w sposób nie zapewniający terminowego ich wykonania i pomimo wezwania nie zmienia sposobu prowadzenia robót w tym względzie, Zamawiający ma prawo podjąć wszelkie działania w celu dotrzymania terminów na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wykonaniem zastępczym wyłącznie. Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w niniejszej Umowie odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nieterminowej realizacji Robót na rzecz Zamawiającego, wynikającą z opóźnienia Wykonawcy oraz jego Podwykonawców i dostawców. Wysokość kar umownych regulowana jest postanowieniami umowy.

§ 1 ust. 4. Wykonawca jest uprawniony zlecone mu świadczenie zlecić osobom trzecim wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy przed zawarciem z nim umowy o roboty budowlane w trybie określonym art. 6471 kc., która zostanie zaaprobowana przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia wszelkiej staranności w wyborze takich osób, a Strony wyłączają w tym zakresie zastosowania postanowienia art. 429 kodeksu cywilnego. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca zwolni Zamawiającego oraz inwestora z odpowiedzialności z tytułu wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych przedstawionych przez podwykonawców wobec Zamawiającego lub Inwestora w związku z zapłatą należnego im wynagrodzenia za realizacją prac podwykonawczych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.